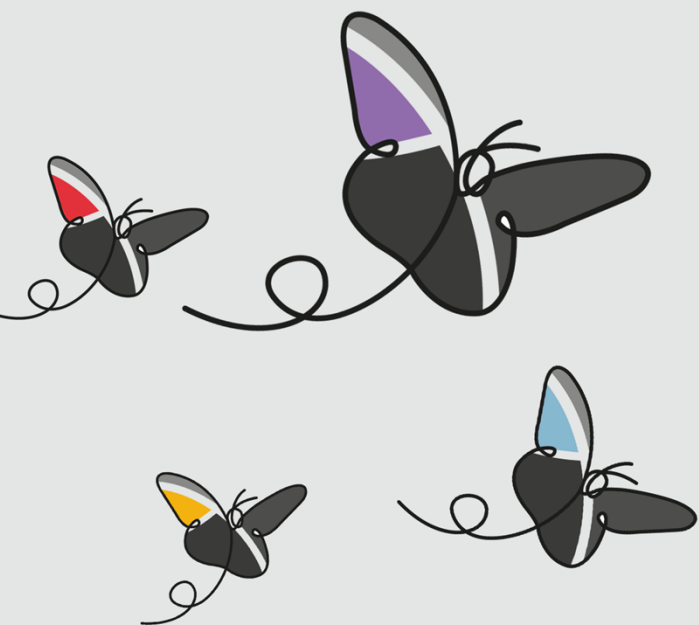


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD301 – WIE ONDERNEEMT,
HEEFT ONZE STEUN



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





Omschrijving BD

Een bloeiende plaatselijke handel is in het belang van iedereen, zowel dat van de ondernemers als de klanten en inwoners van de gemeente. In een middelgrote gemeente als Denderleeuw is het door de verscheidenheid aan ondernemers, van grote ketens tot kleinhandelaars, niet altijd evident om een beleid uit te stippelen dat rekening houdt met de belangen van elke ondernemer. Een moeilijke opdracht die terecht een uitdaging mag genoemd worden. Een open dialoog en transparante communicatie naar ondernemers is één van de speerpunten voor een succesvol economisch beleid. Een belangrijke speler hierin is de raad voor lokale economie die als een adviserende en overkoepelende organisatie werkt voor de plaatselijke handelaars. Ze adviseert en ondersteunt plaatselijke handelaars en wil een brug vormen tussen de plaatselijke ondernemer en het bestuur. Denderleeuw wil in de komende jaren vol blijven inzetten op de ondersteuning van de lokale handel en het integraal detailhandelsplan. De verdere uitbouw van onze dienstverlening aan ondernemers, verbetering van de toegankelijkheid van het centrum, stimuleren van nieuw ondernemerschap binnen de gemeente, gerichtere communicatie naar handelaars... Het zijn maar enkele van de doelstellingen die we de komende jaren willen waarmaken om meer dan ooit van Denderleeuw een ondernemersvriendelijke gemeente te maken.

ACTIEPLANNEN

AP3010 Een reikende hand voor startende ondernemers

ACTIES

A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

De ontwikkeling van het RUP Dekaply zal zorgen voor een bredere waaier van bedrijvigheid op de site en een boost geven aan het lokaal ondernemerschap.

Trekker CBS: Yves De Smet

In uitvoering



Stand van zaken

In 2019 leverde de gemeente een omgevingsvergunning af aan een projectontwikkelaar voor het slopen van een bestaand industriegebouw. Deze sloopwerken werden ondertussen uitgevoerd en de saneringswerken van de bodem werden opgestart.

In 2019 verleende de gemeente eveneens een positief stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een KMO-bedrijvenpark. Er werd een Brownfieldconvenant goedgekeurd voor de verdere ontwikkeling van de site. Er werd al een eerste omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het realiseren van 24 KMO-units met bijhorende wegenis. Deze aanvraag is momenteel in behandeling en zal in de zomer van 2021 aan het schepencollege worden voorgelegd.

Door de toenemende autobewegingen (via grondgebied Aalst) moet het kruispunt van de Nachtegaalstraat/Steenweg/Industrielaan in Aalst heraangelegd worden. Van zodra deze onderhandelingen achter de rug zijn, kan een omgevingsvergunningsaanvraag voor de volledige ontwikkeling ingediend worden door de projectontwikkelaar. De gemeente speelt hier voornamelijk een begeleidende rol in.



Tijd



Geld

A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

Denderleeuw wil creatief ondernemerschap stimuleren en tegelijk een oplossing bieden voor leegstaande handelspanden door naar de toekomst toe handelaars te ondersteunen die een pop-up handelszaak willen inrichten. Zo kan een startende ondernemer zijn/haar idee eerst uittesten in een pop-up zaak.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2023

In onderzoek

Stand van zaken

Deze actie wordt onder meer opgenomen in het masterplan voor de stationsomgeving en is tevens één van de actiepunten in het detailhandelsplan voor Denderleeuw. Voor de financiering wordt ook gemikt op de subsidie in het kader van het relanceplan Vlaamse Veerkracht waarbij een lokaal bestuur voor de aankoop en transformatie van leegstaande of vrijkomende handelspanden in de kern een subsidieaanvraag bij VLAIO kan indienen tot uiterlijk 1 december 2022. Momenteel zijn een aantal pistes in de onderzoeksfase.

Tijd

Geld

A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een starterspremie

Een eigen zaak opstarten is geen eenvoudige opdracht. Nog los van de vaak uitgebreide administratieve verplichtingen waarmee een startende ondernemer geconfronteerd wordt, is het ook financieel niet altijd even makkelijk om een eigen onderneming uit de grond te stampen. Om de slaagkansen van beginnende ondernemers in Denderleeuw te vergroten, zullen we in de toekomst startende zelfstandigen die aan de voorwaarden voldoen met een starterspremie een financieel duwtje in de rug geven.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek

Stand van zaken

Deze actie zit in de laatste onderzoeksfase. De starterspremie zal, indien van toepassing, gekoppeld worden aan een buurtwinkelpremie. Een dergelijke buurtwinkelpremie kan startende ondernemers die in Denderleeuw een buurtwinkel openen een financieel duwtje in de rug geven. De modaliteiten voor beide premies zijn nu uitgewerkt en worden ter



goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad. Er wordt gemikt op de gemeenteraad van september/oktober 2021.

Voor het aantrekken van startende ondernemers in onze gemeente willen we een promofilmje ontwikkelen. Hiervoor werd in 2021 een subsidie toegekend door de provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het ondersteunen van de lokale detailhandel.

■ **Tijd**

■ **Geld**

ACTIEPLANNEN

AP3011 Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

ACTIES

A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

De raad voor lokale economie is enerzijds de spreekbuis van de lokale handelaar maar anderzijds ook een bruggenbouwer tussen het bestuur en de plaatselijke middenstand. Ze is samengesteld uit ondernemers van Denderleeuw en geeft aan het lokaal bestuur advies in materies die rechtstreeks een impact hebben op de lokale handel.

De raad voor lokale economie krijgt een jaarlijkse toelage en kan ook rekenen op logistieke steun van de gemeente bij het organiseren en uitwerken van evenementen. Door regelmatig overleg waarbij ook de gemeentediensten betrokken zijn, wordt de vinger aan de pols gehouden over wat er bij de ondernemer in Denderleeuw leeft en wat de noden zijn.

Het memorandum dat de raad voor lokale economie heeft opgesteld zal een belangrijke kapstok zijn waaraan het gemeentelijk economisch beleid wordt afgetoetst.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering

■ **Stand van zaken**

In principe is er maandelijks overleg met de raad voor lokale economie. Omwille van de coronacrisis zijn een aantal vergaderingen niet kunnen doorgaan. Op 16 juli 2020 werd tijdens een overlegvergadering toelichting gegeven bij de projecten die ons lokaal bestuur in het kader van de coronacrisis en ter ondersteuning van de lokale economie heeft opgestart of uitgewerkt. Ook in het najaar waren er nog enkele (digitale) samenkomsten. Begin dit jaar



was er een overleg op 18 januari en een digitale infoavond op 9 juni voor lokale ondernemers i.s.m. Unizo rond wegenwerken en de hinderpremie.

In het kader van de impact van corona op de lokale economie werden volgende acties opgezet:

- de invoering van een digitale Denderleeuwbon sinds eind 2020 ter vervanging van de papieren Denderleeuwbon
- de campagne Shoppen in Denderleeuw met campagnewebsite en promomateriaal voor onze lokale handelaars
- promotiekorting voor alle inwoners bij aankoop van een digitale Denderleeuwbon
- consumptiebudget voor kwetsbare gezinnen in de vorm van een Denderleeuwbon
- onderzoek naar de impact van corona op onze lokale economie
- de uitbreiding van de terraszones tot op het openbaar domein voor horecazaken en aanpassing van de verkeerssituatie op het Dorp
- het project Kajak op de Dender ter ondersteuning van de lokale horeca

Met het oog op het EK 2021 lanceerden we dit voorjaar een Tifogame om onze lokale handel en horeca een positieve stimulans te geven in deze coronatijden. Elke deelnemende handelszaak, vereniging of organisatie kreeg een gratis online platform met een eigen klasment waarop hun klanten of leden hun geluk konden beproeven en proberen te voorspellen welk land aan het eind van de rit de beker in de lucht mocht steken. Maar liefst 34 handelszaken en organisaties namen deel. Daarbij ook enkele verenigingen die bij wijze van teambuilding op zoek gingen naar de voetbalexpert onder hun leden. De volledige werkingskost van het project, ongeveer 6000 euro, werd door ons lokaal bestuur gedragen. Daarbovenop voorzorg Denderleeuw ook nog voor meer dan 1600 euro aan prijzen. De deelnemende handelaars moesten enkel een prijs voorzien voor de winnaars in hun zaak.



 Tijd

 Geld



A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

Denderleeuw wil zich profileren als een bruisende gemeente waar ook onze ondernemers bij betrokken worden. Evenementen die in de schoot van de raad voor lokale economie worden georganiseerd en die het economisch klimaat in Denderleeuw positief beïnvloeden worden ondersteund. In feestelijke momenten zoals de kerstperiode brengen wij de nodige verlichting en decoratie aan in het straatbeeld. We bieden logistieke steun aan evenementen die de plaatselijke economie ten goede komen en willen volop inzetten op een bloeiende dorpskern en een gezond ondernemersklimaat in Denderleeuw.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Het ondersteunen of mee organiseren van activiteiten voor de lokale middenstand gebeurt in samenwerking met de raad voor lokale economie.

- Op 6 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen deelname aan de Week van de Markt goed. Deze wordt voor de 2de maal georganiseerd door de provincie Oost-Vlaanderen i.s.m. de Economische Raad voor Oost-Vlaanderen van 4 tot en met 10 oktober 2021. Doelstelling van de actie is om de Oost-Vlaamse markten en de marktkramers in de schijnwerpers te zetten en om bezoekers te laten proeven van de beleving op en rond de markt. De campagne wil ook een hefboom zijn om nieuwe klanten naar de wekelijkse markt te lokken door hen te overtuigen van de versheid, kwaliteit en diversiteit van wat op een markt zoal kan gekocht worden. Aan de Week van de Markt wordt bovendien een wedstrijd gekoppeld waaraan marktbezoekers kunnen deelnemen. De provincie Oost-Vlaanderen voorziet een prijzenpot. Deelnemende gemeenten zijn vrij om zelf extra prijzen weg te schenken.
- Er wordt bekeken of een actie rond de Dag van de Klant financieel en/of logistiek kan ondersteund worden door ons lokaal bestuur in het najaar van 2021 in samenwerking met de raad voor lokale economie.



Tijd



Geld

A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

Binnen de afdeling Wonen en Ondernemen vormt de dienst Lokale economie een aanspreekpunt voor lokale ondernemers. De ambtenaar lokale economie beantwoordt vragen van ondernemers of verwijst gericht door naar de juiste dienst. Vanuit de dienst worden de ondernemers ook op de hoogte gehouden van zaken die relevant zijn zoals onder meer wegenwerken. Daarnaast is de ambtenaar aanwezig bij de maandelijkse vergaderingen van de raad voor lokale economie om op de hoogte te blijven van wat er bij de ondernemers leeft. Via Solva werd een projectaanvraag ingediend om onze handelaars extra ondersteuning te kunnen bieden.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025



In uitvoering



Stand van zaken

Lokale ondernemers werden tijdens de coronacrisis op de hoogte gebracht van steunmaatregelen door de federale en Vlaamse overheid, zowel via e-mail als brief waarbij de ambtenaar lokale economie het eerste aanspreekpunt was.

De ambtenaar lokale economie blijft dat aanspreekpunt maar om de ambtelijke kracht voor de cel lokale economie te versterken werd ingetekend op het EFRO-subsidieproject 'Onderneem er op uit' voor een gedeeld expert lokale economie die het beleid van de gemeente op het vlak van lokale economie mee verder kan uittekenen en de dienstverlening naar lokale ondernemers helpt optimaliseren. Een gedeeld expert van de Provincie Oost-Vlaanderen kon eind 2020 met deze middelen aan de slag. Om te komen tot concrete aanbevelingen en acties, werd de dienstverlening aan ondernemers gescreend en werd al een online bevraging gehouden rond de kernopdrachten van het gemeentelijk economisch beleid, de belangrijkste uitdagingen voor ondernemers, de ervaringen van de ondernemers over onze dienstverlening... Aan de hand van de enquête werden voorstellen van verbeterpunten en acties vanuit de lokale ondernemers gecapteerd. Die worden verwerkt tot een actieplan met prioriteiten, afgestemd op ons meerjarenplan. Op die manier kan de dienstverlening nog beter afgestemd worden op de behoeften van de ondernemers.

Begin 2021 werd op de nieuwe gemeentelijke website ingezet op een handige overzichtspagina rond lokale economie. Hierop vinden onze lokale ondernemers heel wat info over het aanvragen van vergunningen, het ondernemingsloket, winkelen in Denderleeuw, reclame maken, de raad voor lokale economie, logistieke steun bij organisaties van lokale ondernemers, het Buurtinformatienetwerk voor Zelfstandigen, ...



Tijd

Vertraagd

Vanaf de aanstelling van een nieuwe gedeelde expert wordt dit opnieuw opgenomen. Heropstart is in principe voorzien in september 2021.



Geld

Het project 'Onderneem Er Op Uit' wordt gefinancierd vanuit Provincie Oost-Vlaanderen (372.025,92 euro), het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (372.025,92 euro) en het Vlaamse Hermesfonds (186.012,96 euro).

Vanuit ons lokaal bestuur wordt een forfaitair bedrag betaald aan de provincie en een werkplek ter beschikking gesteld. De samenwerking is voor minimum zes maanden.

A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

In het memorandum van de raad voor lokale economie 2019-2025 wordt aan het lokaal bestuur gevraagd de bereikbaarheid van de lokale middenstand te bewerkstelligen. Via enkele kleine verkeersingrepen, zoals bijvoorbeeld het aanbrenge van extra bewegwijzering richting centrum en station, zal de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de lokale middenstand geoptimaliseerd worden.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In onderzoek



■ **Stand van zaken**

Het globale plaatje voor toegankelijkheid van de horeca zal geïntegreerd worden in de verkeerscirculatie voor het centrum van Denderleeuw en het RUP Centrum. Naar aanleiding van corona kregen de horecazaken de kans om hun terras op het openbaar domein uit te breiden en kregen horecazaken die nog geen terras hadden via spoedprocedure de mogelijkheid om een coronaterras in te richten. Hiervoor werd o.a. de verkeerscirculatie tijdens de zomermaanden op het Dorp van Denderleeuw aangepast.

■ **Tijd**

■ **Geld**

A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

Sommige actieve inwoners hebben het moeilijk om via het reguliere aanbod, werk te vinden. Via een sociale tewerkstelling krijgen mensen omkadering die ervoor zorgt dat ze een positieve werkhouding aanleren, hun taken goed leren uitvoeren, inzetten op de Nederlandse taal op de werkvloer, ... zodat doorstromen naar het regulier arbeidscircuit mogelijk wordt. Op die manier wordt gewerkt aan actieve deelname/integratie aan de maatschappij.

Sociale tewerkstellingsprojecten bevinden zich veelal in de grootsteden. Denderleeuw wil een aanbod in de eigen gemeente faciliteren. Naast de bestaande vzw Sporen naar werk is er zeker nog ruimte voor andere initiatieven.

Trekker CBS: Alberic Sergooris

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2022

In onderzoek

■ **Stand van zaken**

Deze actie is sterk afhankelijk van interessante locaties, middelen, ... Een eerste onderzoek tot het aantrekken van de Kringwinkel naar onze gemeente werd opgestart in 2020 en verdergezet in 2021. Een drietal mogelijks geschikte panden werden bezocht. Er werden eveneens linken gelegd met het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'HANDEL samen en sociaal' en het ESF-510 project JIA (Jongeren in actie). Het zou wenselijk zijn dat verschillende sociale economieprojecten samen worden opgestart om zo elkaar te versterken en aan de inwoners de mogelijkheid te geven een groot aanbod te leren kennen. Grote locaties zijn echter schaars en kosten geld. De zoektocht gaat verder.

■ **Tijd**

Vertraagd

■ **Geld**

Opvolgingsrapportering



2020

